## 附件

云南省城市园林绿化规划设计服务成本清单（试行）

**编制说明**

根据现行城市园林绿化规划设计服务成本清单，本表分为：“城市园林绿化工程单位面积”服务成本；“城市园林绿化工程成本额”服务成本；城市园林绿化工程前期咨询项目服务成本；绿地系统规划项目服务成本等四个分项。在实际当中，可根据具体情况确定服务成本清单。为合理使用本表，请详细阅读附加说明相关内容。

1. **“城市园林绿化工程单位面积”**

**绿地面积计算：**

**（1）公园绿地面积** = 公园总占地面积 - 无绿化景观功能的水体面积 - 文化性、展览性、游艺性、服务性、管理性建筑占地面积及公厕、泵站、变电站等基础配套设施占地面积。[具有园林景观功能的亭台楼阁轩桥等园林建（构）筑物计入公园绿化面积]

**（2）道路绿地面积** = 道路红线内绿化分车带（岛）面积 + 行道树池及连体种植池面积 + 道路红线外绿化带面积 + 道路边侧或中央具有绿化景观的河渠水体面积。

**（3）居住区绿地面积** = 居住区内绿地面积（含绿地内园路）+ 休憩、健身活动广场面积 + 其它需做景观设计面积（包括屋顶绿化面积，其面积按照相关规定计算）。

## ****1. 城市公共绿地、公园设计服务成本****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 单位面积成本（元/m**2**） | 备 注 |
| 1 |  风景林地、大面积生态绿地、简单沿河绿地、生产绿地等 | 5～10 | 国家储备林建设可参照 |
| 2 |  郊野公园、森林公园、沿河景观绿地(不含大体量服务设施和园林建筑小品的)等一般标准的公共绿地 | 10～18 | 自然湿地公园（不含水体治理专项设计）可参照 |
| 3 |  城区公共绿地、公园及沿河公园（含景观小品和亭轩廊架栈道等小型园林休憩设施） | 18～35 | 综合性人工湿地公园可参照 |

**2. 城市外部空间园林绿化设计服务成本**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 单位面积成本（元/m**2**） | 备 注 |
| 1 | 城市广场、城市大型公共建筑（含四星级以上酒店）、商业中心区道路、商业空间等 | 28～56 |  |
| 2 | 非重点城市广场、城市大型公共建筑（含四星级以下酒店）等 | 15～25 |  |

注：① 以上工作内容不包含公共艺术品、专项水景、广告标识、建筑灯饰等。② 城市外部空间园林景观设计基价为5万元。

**3. 城市道路绿化设计服务成本**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 单位面积成本（元/m**2**） | 备 注 |
| 1 | 以行道树绿化为主的道路 | 6～15 | 包含高速公路、城市交通性干道 |
| 2 | 城市主次干道综合性道路 | 12～18 | 包含需综合考虑道路各种城市功能及其景观设施的设计 |

注：① 以上工作内容不包含特色小品、专项水景、广告标识、建筑灯饰等。② 此项为道路红线内绿地服务成本计算标准，不包含道路退界的绿线绿地，绿线绿地服务成本标准应按照实际宽度情况及设计要求另行收取。

**4. 居住区绿化设计服务成本**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 单位面积成本（元/m**2**） | 备 注（园林绿化工程造价：元/m**2**） |
| 1 | 特级标准居住区 | 60～100 | ＞ 1000 |
| 2 | 高级标准居住区 | 30～60 | 700～1000 |
| 3 | 中级标准居住区 | 15～30 | 400～700 |
| 4 | 一般标准居住区 | 10～15 | ＜ 400 |

注：① 设计服务费单价可根据设计面积大小上下略做浮动。 ② 样板区、体验区、售楼部原则上按高级标准居住区计成本。③居住区代征代建公共绿地服务成本按照城市公共绿地服务成本标准执行。

1. **专项景观设计服务成本**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 服务成本方式 | 备 注 |
| 1 | 城市景观设施、建构筑物、城市家俱等专项设计 | 工程总价5～10％ |  |
| 2 | 喷泉、水景工程等专项设计 | 工程总价6～12％ |  |
| 3 | 建筑景观照明、城市重要基础设施、标志性建筑景观照明工程、道路景观照明工程 | 工程总价8～16％ |  |
| 4 | 海绵绿地专项设计 | 5元/m**2** | 按景观设计面积 |

注：① 以上设计均不含艺术品设计。 ② 景观总价指甲乙双方认可的设计概算，并以此为依据签定合同，实际工程总价为设计服务费结算依据。

**6. 其它类别园林绿化设计服务成本**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分 类 | 单位面积成本（元m**2**/） | 备 注 |
| 1 | 私家园林别墅 |  特级，＞450 | 可按园林景观工程单位平米造价的10％服务计成本 |
| 高级，250～450 |
| 其他，100～250 |
| 2 | 校园及企事业单位 | 15～30 | 服务计成本面积为绿化景观面积 |
| 3 | 厂区、工业园区 | 12～22 | 服务计成本面积为绿化景观面积 |
| 4 | 精品园林及示范区 | 高精级，300～500 | 可按园林景观工程单位平米造价的10％服务计成本 |
| 高级，200～300 |
| 中高级，100～200 |

注：① 计成本面积均为绿化景观面积。

1. **“城市园林绿化工程概算投资额”服务成本**

城市园林绿化设计服务成本采取按照建设项目工程概算投资额成本清单，可参考下表。

城市园林绿化工程设计一般（Ⅰ级）服务成本清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 绿化工程成本额（万元） | 服务成本基价（万元） | 服务成本基价比例（％） | 序号 | 绿化工程成本额（万元） | 服务成本基价（万元） | 服务成本基价比例（％） |
| 1 | 200 | 11.9 | 5.95 | 8 | 20000 | 685.8 | 3.43 |
| 2 | 500 | 27.6 | 5.52 | 9 | 40000 | 1275.3 | 3.19 |
| 3 | 1000 | 47.0 | 4.70 | 10 | 60000 | 1833.4 | 3.06 |
| 4 | 3000 | 125.6 | 4.19 | 11 | 80000 | 2371.7 | 2.97 |
| 5 | 5000 | 198.3 | 3.97 | 12 | 100000 | 2896.0 | 2.90 |
| 6 | 8000 | 302.0 | 3.78 | 13 | 200000 | 5385.5 | 2.69 |
| 7 | 10000 | 368.8 | 3.69 | 14 | 400000 | 10014.8 | 2.50 |

注：① 本服务成本基价表适用于一般（Ⅰ级）园林绿化工程，根据设计难易程度进行系数调整可参考附加说明8.设计服务成本调整系数。② 成本额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定设计服务成本基价。

1. **城市园林绿化工程咨询类服务成本**

 **1. 城市园林绿化工程前期咨询类服务成本**（单位：万元）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 估算投资额 | ＜1000万元 | 1000万元～3000万元 | 3000万元～1亿元 | 1亿元～5亿元 | 5亿元～10亿元 | 10亿元～50亿元 | 50亿元以上 |
| 项目建议书 | 1.3～2.5 | 2.5～6 | 6～14 | 14～37 | 37～55 | 55～100 | 100～200 |
| 可行性研究报告 | 2.5～5 | 5～12 | 12～28 | 28～75 | 75～110 | 110～200 | 200～250 |
| 评估项目建议书 | 1～1.7 | 1.7～4 | 4～8 | 8～12 | 12～15 | 15～17 | 17～20 |
| 评估可研报告 | 1.3～2.5 | 2.5～5 | 5～10 | 10～15 | 15～20 | 20～25 | 25～35 |

**2. 城市园林绿化规划咨询成本。**按所从事的规划项目设计服务成本的30％计取。

**3. 专家咨询费。**园林正高级工程师3000元/工日，园林副高级工程师或主创人员2000元/工日，园林工程师或专业工程师1000元/工日。其他专业的专家咨询费可参照。

1. **系统规划类服务成本**

**1. 绿地系统规划服务成本**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号**  | **城市规模（k**m**2）**  | **成本定额（万元）**  | **序号** | **城市规模（k**m**2）**  | **成本定额（万元）**  |
| 1  | ≤ 10  | 15.0 | 7  | 70  | 51.8  |
| 2  | 20  | 20.0 | 8  | 80  | 59.2  |
| 3  | 30  | 23.4  | 9  | 90  | 64.8  |
| 4  | 40  | 31.2  | 10  | 100  | 72.0  |
| 5  | 50  | 38.0  | 11  | ＞100  | 每增加1**k**m**2**增加 9000元 |
| 6  | 60  | 45.6  |  |  |  |

 注：①成本额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定设计服务成本基价。②城市规模为城市规划面积。

**2. 风景名胜区、国家公园、森林公园、自然保护区规划服务成本**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分 类 | 成本单价 | 规划面积 |
| 风景区规划大纲 | 0.8万元/km**2** | ≤10km**2** |
| 0.5～0.8万元/km**2** | 10～50km**2** |
| 0.3～0.5万元/km**2** | ＞50km**2** |
| 风景区总体规划 | 4.0～5.0万元/km**2** | ≤10km**2** |
| 3.0～4.0万元/km**2** | 10～50km**2** |
| 2.0～3.0万元/km**2** | ＞50km**2** |
| 风景区详细规划 | 1.5万元/ha | ≤50ha |
| 1.0万元/ha | 50～100ha |
| 0.8万元/ha | ＞100ha |

|  |
| --- |
|  |
|  |

注：服务成本基价为18万元。

1. **附加说明**

1. 城市园林绿化设计服务成本清单是指设计人根据发包人的委托，提供编制建设项目方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件等服务所收取的费用。

2. 城市园林绿化设计服务成本按照下列公式计算

2.1 城市园林绿化设计服务成本 = 设计服务成本基准价×（1±浮动幅度值）

2.2 设计服务成本基准价 = 基本设计服务成本+其他设计服务成本

2.3 基本设计服务成本 = 设计服务成本基价×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

3. 设计服务成本基准价。指按照本服务成本清单计算出的设计基准服务成本额，发包人和设计人根据实际情况，在规定的浮动幅度内协商确定工程设计服务成本合同额。

4. 基本设计服务成本。指在工程设计中提供编制方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

5. 城市园林绿化规划设计所需要的基础资料及地形图（含电子文件），应由委托方提供。如需要委托设计单位承担调查收集基础资料工作，委托方应支付相应服务费用。

6. 其他设计服务成本。指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供相关服务收取的费用，包括总体设计服务费、主体设计协调费、采用标准设计和复用设计服务费、施工图预算编制费、竣工图编制费及后期现场服务费等。

7. 设计服务成本额。指经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

8. 设计服务成本调整系数。包括：工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

8.1 工程复杂程度调整系数是对不同建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。工程复杂程度分为一般、较复杂、和复杂、高度复杂四个等级，其服务成本系数分别为：一般（Ⅰ级）1.0；较复杂（Ⅱ级）1.15；复杂（Ⅲ级）1.3；高度复杂（Ⅳ级）1.5。计算设计服务成本时，工程复杂程度可参考下表。

城市园林绿化工程复杂程度表

|  |  |
| --- | --- |
| 等级 | 工程设计条件 |
| Ⅰ级 | 1. 一般标准的道路绿化工程
2. 片林、风景林等工程
 |
| Ⅱ级 | 1. 标准较高的道路绿化工程
2. 一般标准的公共建筑环境、附属绿地、风景区等绿化工程
 |
| Ⅲ级 | 1. 高标准的城市重点道路绿化工程
2. 高标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程
 |
| Ⅳ级 | 公园、度假村、星级酒店、高尔夫球场、广场、会展园林、街心花园、屋顶花园、室内花园等绿化工程 |

注： ① 单项工程设计服务成本基价为5万元。 ② 上述园林绿化工程不含雕塑、音乐喷泉、桥梁、大型建筑、幕墙、张拉膜、钢结构、亮化、弱电等设计内容，需另行计算设计服务费。

8.2 附加调整系数是对工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。包括：改造建设项目、山体公园设计等。附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值1，作为附加调整系数值。

9. 单独委托方案设计、初步设计、施工图设计的，按照其占基本服务设计工作量的比例计算工程设计服务成本。各设计阶段所占工作量比例可参考下表。

城市园林绿化工程各阶段工作量服务成本比例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设计阶段工程类型 | 方案设计（％） | 初步设计（％） | 施工图设计（％） |
| Ⅰ级、Ⅱ级 | 30 | 30 | 40 |
| Ⅲ级、Ⅳ级 | 40 | 30 | 30 |

注：① 提供两个以上设计方案，且达到规定内容和深度要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计服务费的50％另收方案设计服务费。② 概念性方案设计，按照方案设计阶段的50％服务计成本。

1. 委托方应按进度分期支付园林绿化规划设计服务费。在设计委托合同签定后3日内，支付设计服务费总额的20％作为定金；方案设计成果确定后3日内，支付设计服务费总额的30％；扩初设计成果确定后3日内，支付设计服务费总额的20％；施工图设计成果确定后3日内，结清全部费用。

11. 改扩建和技术改造建设项目，附加调整系数为1.3～1.6。根据工程改造设计复杂程度确定适当的附加调整系数，计算设计服务成本。

12. 绿地条件困难的建设项目，如山体公园、土壤重盐碱或污染的项目、矿弃区、小流域、湿地等生态修复绿化工程，附加调整系数为1.1～1.5。根据工程实际情况确定适当的附加调整系数，技术设计服务成本。

13. 建设项目工程设计由两个或者两个以上设计人承担的，其中对建设项目工程设计合理性和整体性复责的设计人，按照该建设项目基本设计服务成本的10％加收主体设计协调费。

14. 编制工程施工图预算的，按照该建设项目基本设计服务成本的10％收取施工图预算编制费；编制工程竣工图的，按照该建设项目基本设计服务成本的8％收取竣工图编制费。

15. 后期现场配合服务按照该建设项目基本设计服务成本的10％收费。

16. 城市园林绿化规划设计版权归园林绿化规划设计单位所有。

17. 工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术服务成本由发包人和设计人协商确定。

18. 设计人提供最终成果设计文件的标准份数，方案文件、初步设计分别为10份，施工图设计文件、施工图预算、竣工图文件分别为8份。发包人要求增加设计文件份数的，由发包人另行支付印制设计文件工本费。

19. 设计人提供的设计文件，应当符合国家规定的工程技术质量标准，满足合同约定的内容、质量等要求。

20. 由于发包人原因造成设计工作量增加或者工程缓建、停建的，发包人应当向设计人支付相应的设计服务费。

21. 由于设计人设计质量达不到上述第19条规定的，设计人应当返工。由于返工增加的工作量，发包人不另外支付设计服务费。由于设计人工作失误给发包人造成经济损失的，应当按照合同约定承担赔偿责任。

（以下无正文）